

Bebauungsplan "Brauweg"

Gemeinde Zöschingen
Gemarkung Zöschingen
Landkreis Dillingen a. d. Donau

M 1 : 1.000
(im Original)



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 0,6** Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- 0** offene Bauweise
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze**

Füllschema der Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	Wand- und Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Zahl der Vollgeschosse
Dachform- und Dachneigung	

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Strassenverkehrsfläche** (Aufteilung unverbindlich)
- P** Öffentliche Parkflächen

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen**

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

- Anpflanzen von Bäumen ohne fixierte Standortfestlegung (pfg1)
- Erhalten von Bäumen (pfb)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (pfg2) (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) BauGB)
- pfg / pfb** Pflanzgebot / Pflanzbindung

Sonstige Planzeichen

- Sichtfeld 3/70**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans** (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Hinweise

- 6.00** Maßzahl in Meter
- vorgeschlagenes Gebäude
- - -** vorgeschlagene Grundstücksgrenze (Aufteilung unverbindlich)
- Katastergrenze
- 44** Gebäudenummer
- 954/2** Flurstücksnummer
- ▬** bestehende Gebäude
- ▲** Höhenlinie mit Höhenangaben über NN
- Gauß-Krüger-Koordinatensystem**

VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplanänderung im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB

- Aufstellungsbeschluss** 26.06.2017
- Auslegungsbeschluss** 26.06.2017
- Bekanntmachung Auslegung 14.07.2017
- Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB 24.07.2017 bis 08.09.2017
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB 20.07.2017 bis 08.09.2017
- Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB** 11.12.2017

Ausfertigung
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Ortsübliche Bekanntmachung 12.01.2018

Damit wurden der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften **rechtsverbindlich**
Zöschingen, 12.01.2018
Tobias Steinwinter, 1. Bürgermeister

Gemeinde Zöschingen



BEBAUUNGSPLAN

mit integriertem Grünordnungsplan und örtlichen Bauvorschriften

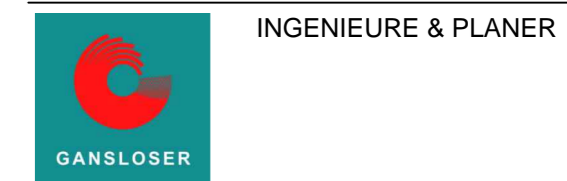
"Brauweg"

Zeichnerischer Teil

Satzung

Plandatum: 11.12.2017

Ingenieurbüro Gansloser GmbH & Co. KG
Robert-Bosch-Straße 1
89568 Hermaringen
Telefon: 07322 - 9622 - 0
Telefax: 07322 - 9622 - 50



Es gelten:

- Baugesetzbuch (BauGB) der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) zuletzt geändert am 24.07.2015 (GVBl. S. 296)
- Stand Liegenschaftskataster: Mai 2017