

Bebauungsplan Hofäcker III

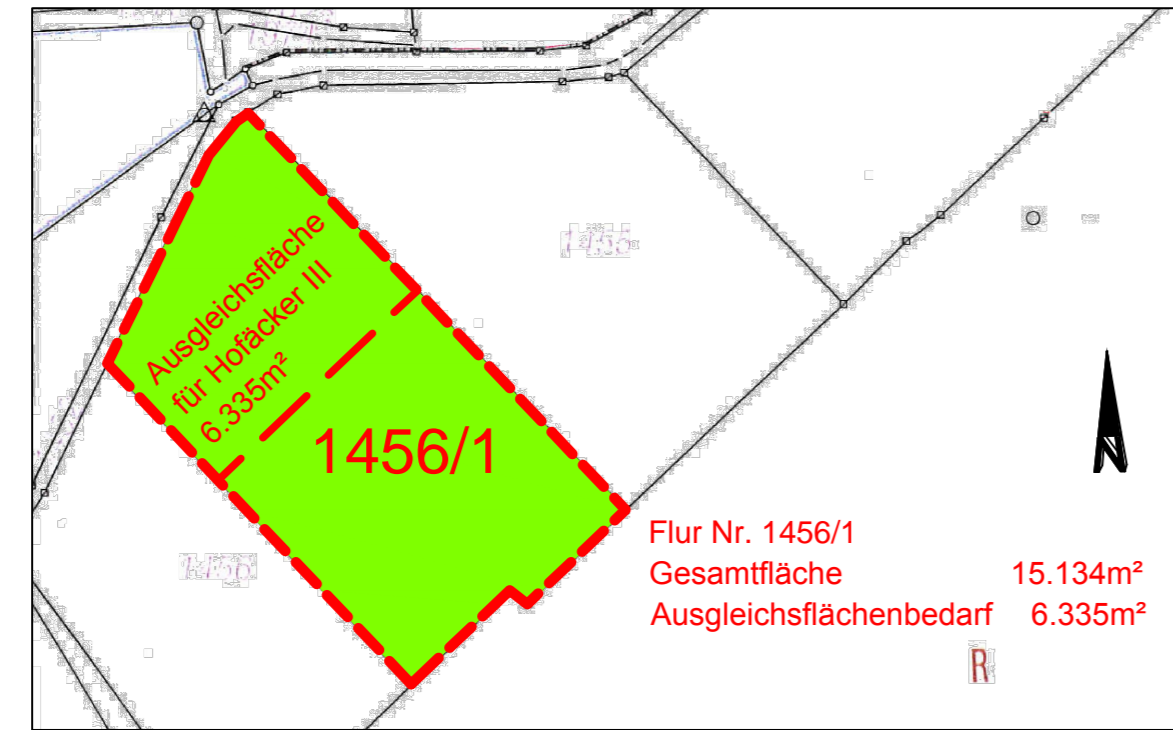
Gemeinde Syrgenstein
Gemarkung Staufen
Landkreis Dillingen a.d. Donau

Ausgleichsfläche aus dem Ökoko
Flurstück 1456/1, Gemarkung Oberbechingen

Maßstab 1:2.500

Lageplan mit Umgriff

Maßstab 1:2.500



I. PLANZEICHNUNG



Geplante spätere Weiterführung des Geh- und Radweges auf der Westseite der Umgriffsfläche

Geplante spätere Weiterführung des Geh- und Radweges auf der Ostseite der Umgriffsfläche

Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

0,6 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

O offene Bauweise

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

WA Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Geschossflächenzahl (GFZ)	Höhenfestsetzung
max. Zahl der Vollgeschosse	Dachform- und Dachneigung

Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie, Begrenzungslinie sonstige Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche Fahrbahn

Sichtdreiecke mit Maßzahlen

Fußweg

Geh- und Radweg

Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

Private Grünflächen

Geplante Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

Bestehender Baum / Strauch

Sonsitige Planzeichen

Trafostation

Maßzahl in Meter

bestehende Grundstücksgrenzen

bestehende wegfallende Grundstücksgrenzen

Flurnummer

vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Grundstückgröße / Bauplatznummer

bestehende Gebäude

Vorgeschlagene Gebäude im WA

Höhenlinien

maximale Erdgeschossfußbodenhöhe über Bezugspunkt im WA

Verfahrensvermerke

Planfassung/Verfahren:
Bebauungsplan "Hofäcker III" vom 13.03.2018

Aufstellung des Bebauungsplanes "Hofäcker III" im Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss 18.04.2017

Bekanntmachung 19.05.2017
im Amtsblatt der VG Syrgenstein

1. Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB 29.05.17 - 30.06.2017

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB 29.05.17 - 30.06.2017

Billigungs- und Auslegungsbeschluss 19.09.2017

Bekanntmachung 15.12.2017
im Amtsblatt der VG Syrgenstein

2. Öffentliche Auslegung nach § 4a Abs. 4 BauGB 27.12.17 - 09.02.2018

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB 27.12.18 - 09.02.2018

Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB 13.03.2018

Ausfertigung Syrgenstein, 18.04.2018
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Steiner, 1. Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung 20.04.2018

Damit wird der Bebauungsplan **rechtsverbindlich** Syrgenstein, 20.04.2018

Steiner, 1. Bürgermeister

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert am 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) zuletzt geändert am 17.11.2014 (GVBl. S. 478)

Stand Liegenschaftskataster: August 2016

Plandatum: 13.03.2018

c	Änderung Verfahrensvermerke für endgültige ortsübliche Bekanntmachung	20.04.18	Ludl	20.04.18	Eibl
b	Abwägungsbeschlüsse der 2. öffentlichen Auslegung eingearbeitet	06.03.18	Ludl	06.03.18	Eibl
a	Abwägungsbeschlüsse der 1. öffentlichen Auslegung eingearbeitet	19.09.17	Ludl	19.09.17	Eibl
NR.	ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN	GEÄND.AM	NAME	GEPR.AM	NAME

Gemeinde Syrgenstein
Landkreis Dillingen a.d. Donau

Bebauungsplan "Hofäcker III" - Planzeichnung

AUFTRAGS NR.: 16.041.4
PLNR.: 1c
DATUM: 19.09.2017
ERGÄNZT: 20.04.2018

1. öffentliche Auslegung vom 29.05.17 bis 30.06.2017
2. öffentliche Auslegung vom 27.12.17 bis 09.02.2018

EIBL INGENIEUR GmbH
ZIRGESHEIMER STRAßE 43
86609 DONAUWÖRTH
Tel. (0906) 299931-0, FAX (0906) 299931-13

© Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung der EIBL INGENIEUR GmbH
v:\abt-4\projekte\16.041\cod\16.041.4 BP Hofäcker III.dwg

Maßstab 1:1000