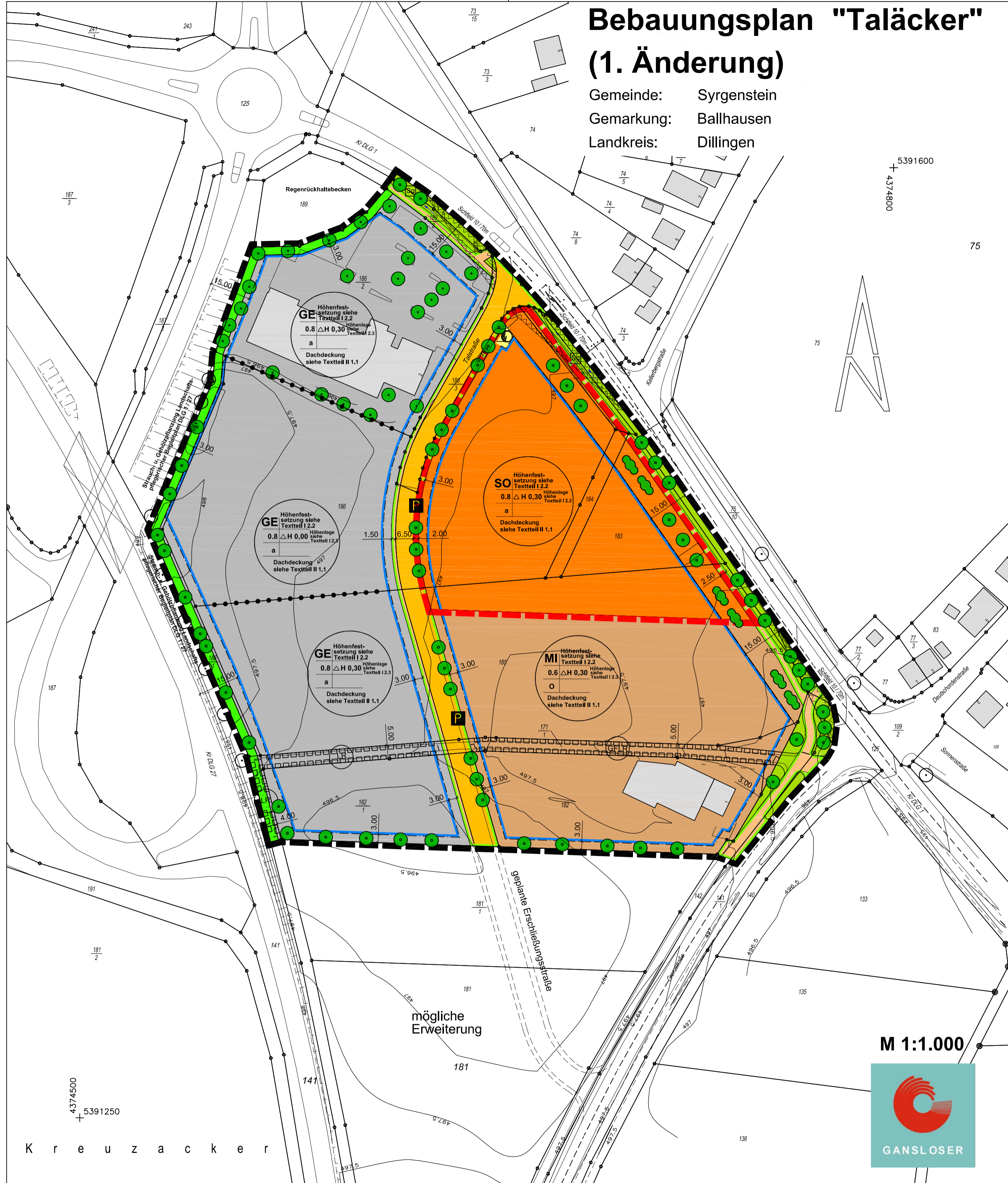


Bebauungsplan "Taläcker"

(1. Änderung)

Gemeinde: Syrgenstein
Gemarkung: Ballhausen
Landkreis: Dillingen



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90)

Festsetzungen:

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- SO** Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 und 17 BauNVO)

- 0.8** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- abweichende Bauweise
- offene Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone
Art der baulichen Nutzung, Gebäudehöhe, Grundflächenzahl (GRZ), Höhenlage, Dachform / Dachdeckung

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Strassenverkehrsfläche
- öffentliche Parkplätze
- Geh- und Radweg
- Strassenbegrenzungslinie

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Straßenmulde / -graben
- private Grünfläche

6. Versorgungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- Umspannstation

7. Anpflanzung und Erhalt von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)

- Anpflanzung von Bäumen ohne genaue Standortfixierung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a)
- Anpflanzung von Sträuchern ohne genaue Standortfixierung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a)
- Erhalt von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b)

8. Sonstige Planzeichen

- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans 1. Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flächen die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Maßzahl in Meter

Hinweise:

- Katastergrenze
- Flurstücksnummer
- bestehende Gebäude
- Bestehende Bäume ausserhalb des Geltungsbereiches

Ausgleichsflächen



VERFAHRENSVERMERKE nach § 13a BauGB

Für BEBAUUNGSPLAN und ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN „Taläcker“

Aufstellungsbeschluss

-Öffentliche Bekanntmachung

Auslegungsbeschluss

-Öffentliche Bekanntmachung
-Öffentliche Auslegung

-Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Der vorliegende Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt. Weicht der Bebauungsplan von der Darstellung im Flächennutzungsplan ab, wird dieser im Wege einer Berichtigung ergänzt. Auf einen Umweltbericht wird verzichtet.

Satzungsbeschluss

-Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Ortsübliche Bekanntmachung

Damit wurden der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich

Syrgenstein, den _____

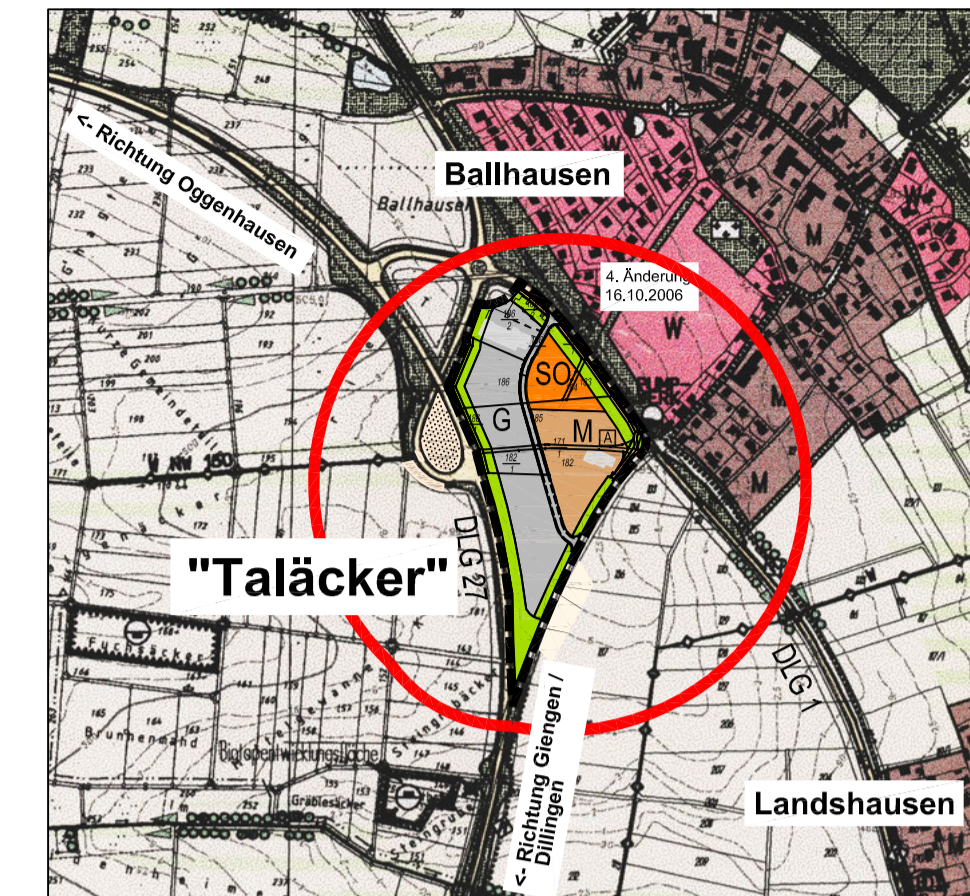
Syrgenstein, den _____

Bernd Steiner, 1. Bürgermeister

Bernd Steiner, 1. Bürgermeister

Übersichtskarte

M 1:10 000



Auszug Fortschreibung Flächennutzungsplan

Gemeinde Syrgenstein



BEBAUUNGSPLAN

mit integriertem Grünordnungsplan und örtlichen Bauvorschriften

"Taläcker" 1. Änderung

Zeichnerischer Teil

Bearbeitung:

Ulrich Mäck
Dipl.-Ing. (FH) Projektleitung

Ingenieurbüro Gansloser
GmbH & Co. KG
Weigandweg 2
89407 Dillingen
Telefon: 09071 - 7290 622
Telefax: 09071 - 7290 621

Plandatum: 22.11.2011

Hans-Christian Gansloser
Dipl.-Ing. (FH)
Freier Stadtplaner



Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Planzeicherverordnung (PlanzV)

Bayerische Bauordnung (BayBO)

der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 12. 04 2011 (BGBl. I S. 619)

in der Fassung vom 13.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

in der Fassung vom 18.12.1990 mit Anlage (BGBl. I 1991 S. 58)

in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) zuletzt geändert am 25.02.2010 (GVBl. S. 66)