

ZEICHENERKLÄRUNG

A. FÜR DIE FESTSETZUNG:



GRENZE DES GELTUNGSBEREICHS



BAUGRENZE



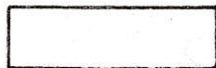
BAULINIE



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

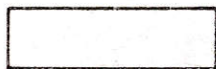


ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

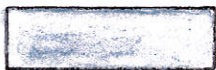


SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER
LANDSCHAFT NACH § 9 (1) 20 BauGB

} SIEHE
GRÜNORDNUNGSPLAN



PRIVATE GRÜNFLÄCHE



GEWÄSSER



GE1 GEWERBEGEBIET

IMMISSIONSWIRKSAMER, FLÄCHENBEZOGENER SCHALLEISTUNGS-
PEGEL (LWⁿ) TAGSÜBER / NACHTS 57/42



GE2 GEWERBEGEBIET

IMMISSIONSWIRKSAMER, FLÄCHENBEZOGENER SCHALLEISTUNGS-
PEGEL (LWⁿ) TAGSÜBER / NACHTS 63/48



MI MISCHGEBIET

0,7

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

0,5

GRUNDFLÄCHENZAHL

max TH 7,50 m

MAXIMALE TRAUFGHOHE = 7,50 m

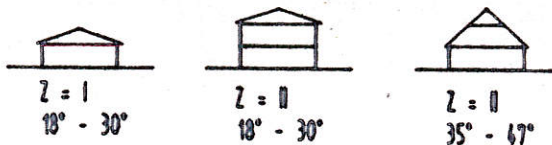
min TH 6,00 m

MINIMALE TRAUFGHOHE = 6,00 m, MAXIMAL 7,50 m

I, II,

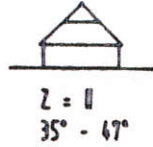
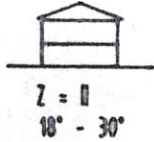
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

DACHNEIGUNG



HAUPTFIRSTRICHTUNG

DACHNEIGUNG



HAUPTFIRSTRICHTUNG

SD

SATTELDACH

○

OFFENE BAUWEISE

α1

ABWEICHENDE BAUWEISE

ZONE 5

FESTLEGUNG DER GEBÄUDE-ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE
hier z.B. 497,50 NN



MASSE FÜR STRASSEN UND ABSTÄNDE

B. HINWEISE



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

18 1/1

— 60,0 —



FLURSTÜCKSNUMMER

SICHTFELDER MIT MASSANGABE



VORHANDENE HAUPTGEBÄUDE



VORHANDENE NEBENGEBÄUDE



STRASSE MIT EINSCHRÄNKUNG



UMFORMSTATION

Gemeinde Zöschingen

Norbert Schön
1. Bürgermeister

ANERKANNT: 21. 2. 96

VOLKER STRELZYK • ARCHITEKTURBÜRO • STÄDTEPLANUNG
OGGENHAUSERSTRASSE 9 • SYRGENSTEIN - STAUFEN

BEBAUUNGSPLAN "MÜHLFELD"

Fassung vom 11.12.1995

M 1 : 1000

GEFERTIGT: 10.07.1995

GEÄNDERT: 09.10.95

